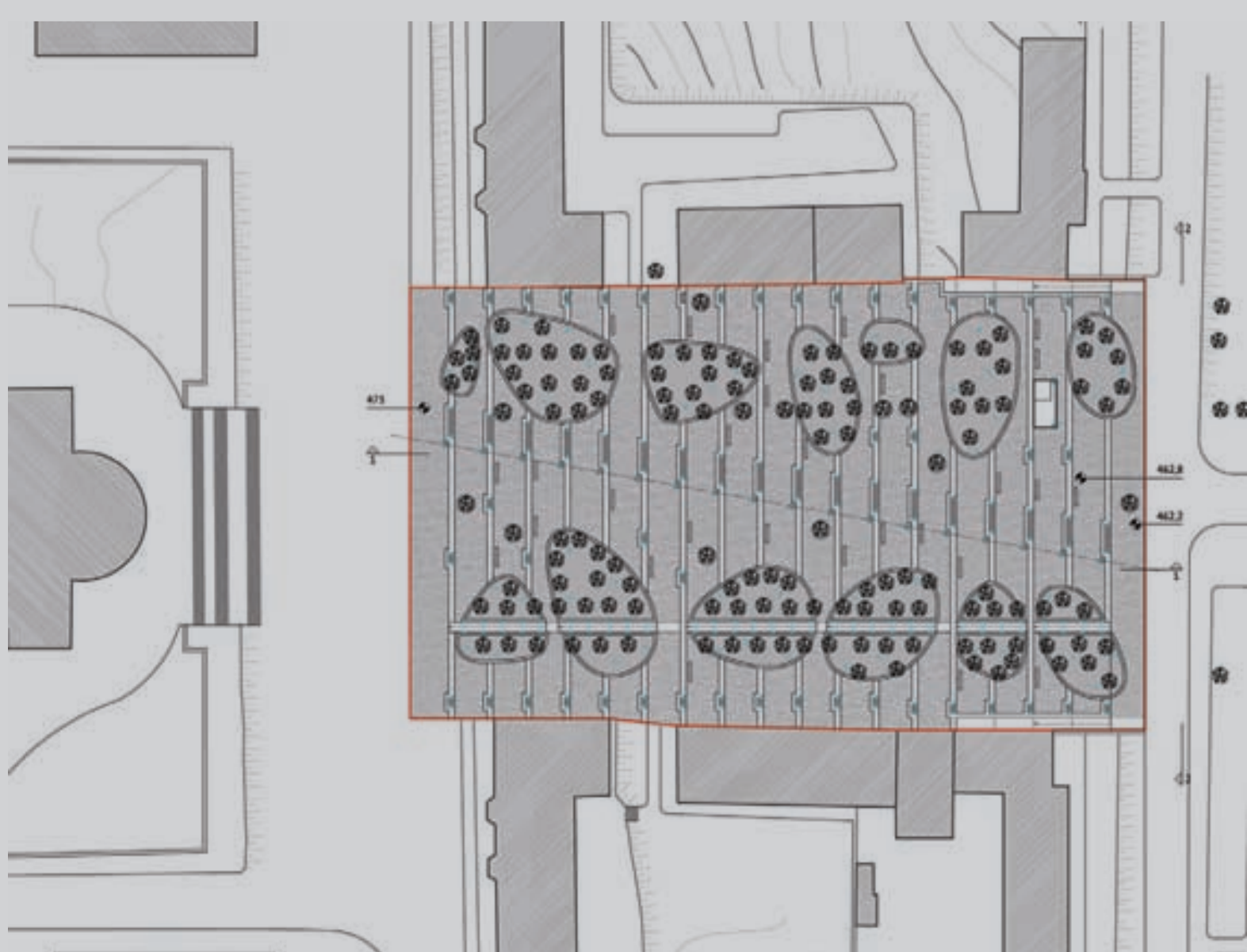


КНОКС-КАФЕ С ГОЛУБИТНЕЙ
Лестница в холл
Подобное панорамное
Общественный туалет
Рядом парковка



Существующее положение
Сквер представляет собою фрагментарно озелененный участок, сохранивший следы регулярной структуры, напоминающей бульвар, однако пришедший в полное запустение. Основной проблемой бульвара, кроме значительного разрушения и утраты малых форм, а также неухоженности растительности, является его оторванность как от парадной зоны, примыкающей к дворцу «Маяк», так и от окружающих зданий. Значительный перепад высот никак не решен, на участке обременены технические сооружения городских сетей. Территория используется как транзитная.

Проектное предложение
Планировка
В основу проектного предложения легли следующие решения: создание связи бульвара с окружающими домами, проложение перепада высот, превращение бульвара из сузубо транзитного объекта в городское пространство, реорганизация озеленения.
Для создания связи бульвара с застройкой, вся территория в границах красных линий застройки разбивается на террасы высотой 0,6 м, причем современные зоны озеленения расчленяются, а между образовавшимися «лужайками» устраиваются проходы и зоны отдыха. Лужайки сохраняют естественный рельеф местности, благодаря чему существующие деревья в основной массе сохраняются.
Новые террасы связываются лестницами, выстроенными по диагональной оси. Рядом с лестницами устанавливаются флагошты, причем высота флагоштов меняется таким образом, чтобы их верхушки находились на одной горизонтальной линии.
Между двумя рядами существующих деревьев устраивается пандус, связывающий ул. Куйбышева, площадь перед Дворцом и отдельные террасы. Дополнительно устроены лестницы вдоль обрамляющих фасадов зданий и несколько лестниц между отдельными террасами.
К подземкам домов по ул. Куйбышева организованы подъезды, отделенные от террас подпор-

ными стенками.
На одной из нижних террас установлен киоск-кафе с голубитней для торговли горючими и холодными напитками, закусками и газетками. В нем же предусмотрен общественный туалет.
На территории устанавливаются скамейки, предусмотрены урны, устроенные в монолитных подпорных стенах.

Отделка
Террасы обрамляются подпорными стенками из фактурного монолитного железобетона, в которые интегрированы лестницы. Таким же железобетоном обрамлены лужайки. На подпорных стенах лужаек устроены скамейки из клееного бруса. Террасы застелены утравованным гравием.

Озеленение
Взамен вырубавшихся деревьев высаживаются новые — дубы, липы, клены и вишни. Часть из них высаживается на расширенные лужайки, часть — в решетки на террасах. Существующие сорняки в озелененных зонах выкорчевываются, лужайки засеваются или выстилаются газонами.

Освещение
Освещение организовано четырьмя группами. В первую группу входят кольцевые люминисцентные светильники, установленные в флагоштах, обеспечивающие основное освещение территории. Ко второй группе относятся светильники подсветки ступеней, устанавливающиеся в боковые стены лестниц на этапе монтажа опалубки железобетонных конструкций. Третью группу составляют светильники локальной подсветки, установленные на лужайках и освещающие их ближайшее окружение. К четвертой группе относятся светильники подсветки пандуса, установленные в стенах, ограждающих пандус.

